

Адресаты
Губернатор
Администрация района,
Администрация поселения,
ГЖИ,
Прокуратура

УВЕДОМЛЕНИЕ

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, причинения ущерба здоровью людей, нарушения условий их жизнедеятельности, в соответствии с положениями Писем Министерства строительства и ЖКХ РФ от 24 февраля 2015 года № 4745-АЧ/04 и от 24 апреля 2015 № 12258-АЧ/04.

А также в связи с тем, что:

1. Договоры управления, заключенные с собственниками, в соответствии со **ст.ст. 166 – 169 ГК РФ** не признаны судом недействительными.
2. Договоры управления, заключенные с собственниками, не расторгнуты в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Органом местного самоуправления не проведены собрания собственников помещений, на которых были бы приняты решения о заключении договоров управления с иными управляющими организациями.
4. Не заключены договоры управления собственниками по результатам проведения открытых конкурсов по выбору управляющей организации.
5. В соответствии с **ст. 310 ГК РФ**: *Односторонний отказ от исполнения обязательства или изменение его условий не допускаются.*

Осознавая наличие формальных оснований для привлечения к административной ответственности по ст. 14.13. КоАП РФ, уведомляем, что наша организация **будет продолжать предоставление жилищных и коммунальных услуг гражданам в полном объеме на основании имеющихся договоров управления до смены нашей организации на другую управляющую организацию в установленном законом порядке.**

Генеральный директор