

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №.....

Инвент. №.....

 Шифр  
(фонд).....

 на жилой дом № 2 литер \_\_\_\_\_  
 по ул. Королева ул. (пер.) \_\_\_\_\_  
 город Красногорск район Красногорский

## 1. Общие сведения

 Владелец коллектив "Завод №110"

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

 Год постройки 1988 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

 Число этажей 16

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 248,0 кв. м

 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 636,9 кв. м

 Средняя внутрен. высота помещений 2,50 м. Объем 22866 куб. м

 Общая полезная площадь дома 5295,7 кв. м

 из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 5295,7 кв. м

 в том числе жилой площади 3257,4 кв. м. Средняя площадь квартиры 48,0 кв. м

### Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	<u>111</u>	<u>207</u>	<u>3257,4</u>						
2	В помещ. коридоры, системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах	б) В подвалах	в) В цокольных этажах	г) В бараках

### Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	<u>47</u>	<u>897,9</u>				
2	Двухкомнатные	<u>32</u>	<u>896,0</u>				
3	Трехкомнатные	<u>30</u>	<u>1463,5</u>				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	<b>Всего:</b>	<u><b>111</b></u>	<u><b>3257,4</b></u>				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

№	Водопрвод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети, вольт	
		местная	центральная	печное	печное, газовое	от АГВ	центральное			калориферы	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральная	баллоны	центральная	127	220				
							от ТЭЦ	от собств. котельни	от групп для кварт. кот.														на тверд. топливе	на газе
14		✓	✓								✓	✓			✓	✓	✓							

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Осн. в. 1 эт.		✓ 482.4	44.8	21612
	Осн. в. 2-16		482.4		
	Портик		782.4	2.60	1254
	Лоджии 1 эт.		44.03		
	Лоджии 2-16 эт.		✓ 8.93.6		
	Крыльцо		✓ 28.5		
	Бюро в подвале		✓ 4.8		
		Площадь расч. кв.	539.2		

IV. Описание конструктивных элементов и определение класса жилого дома

Группа капитальности

Сборник № 28

Вид внутренней отделки

Таблица № 77

Группа каменности

Вид внутренней отделки

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведенный к уд. вес констр. элем.	№ по порядку	Наименование работ
1	Фундаменты	к. б. блоки	6	1	6	0	0	1	Фундаменты
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	блоки	34	1	34	5	1.7	2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки
	б) Перегородки	гипсокартонные							
3	Перекрытия:	чердачные	19	1	19	5	1.0	3	Перекрытия:
		междустяжные							
		подвальные							
4	Крыша	мягкое покрытие по к. б. плитам	2	1	2	5	0.1	4	Крыша
5	Полы	паркетный, лаковый в воздушной - цементно-песчаный	8	1	8	5	0.4	5	Полы
6	Проемы:	оконные	9	1	9	5	0.5	6	Проемы:
		дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка. Архитект. оформлен.	2	1	2	10	0.2	7	Отделочн. раб.
		а) б) в) Внутрен. отделка а) б)							
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление						8	Санитарно- и электротехн. работы
		лучинное отопление							
		водопровод							
		электроосвещ.							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны:							
		с газом колонк.							
		с дров. колонк.							
с горяч. водосн.									
горячее водосн.									
вентиляция									
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация									
9	Разные работы	штукатурка	2	1	2	5	0.1	9	Разные работы

Итого 100

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (из 100) умножить на 100

56

% износа

10.10.94