

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах жилого фонда

№ п.п.	Вид работ	Периодичность
1	Санитарная уборка	
1.1	Вывоз твердых бытовых отходов	3 раза в неделю
1.2	Уборка мусора на контейнерных площадках	4 раза в неделю
1.3	Уборка мест общего пользования внутри зданий (1 этажи)	3 раза в неделю
1.4	Очистка и влажная уборка мусорных камер	2 раза в месяц
1.5	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в месяц
1.6	Протирка колпаков светильников в помещениях общего пользования	2 раза в год
1.7	Дезинсекция	1 раз в год
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
2.1	Уборка мусора с газона, очистка урн	8 раз в неделю
2.2	Стрижка газонов	4 раза в год
2.3	Очистка и текущий ремонт малых форм, ремонт элементов благоустройства	по необходимости
2.4	Очистка от снега при снегопаде (механизированная)	по необходимости
2.5	Ликвидация наледи	по необходимости
2.6	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по необходимости;
3	Проведение тех. осмотров, мелкий ремонт, подготовка дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год
3.2	Проведение тех. осмотров, устранение мелких неисправностей в инженерных сетях дома	по необходимости
3.3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год
3.4	Регулировка и наладка систем горячего водоснабжения	1 раз в год
3.5	Регулировка и наладка систем холодного водоснабжения	1 раз в год
4	Проведение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	
4.1	Ремонт системы освещения	по необходимости
4.2	Заделка трещин, расшивка швов	по необходимости
4.3	Окраска стен помещений общего пользования	по необходимости
4.4	Устранение протечек и мелкий ремонт кровли	по необходимости
4.5	Ремонт систем водоотвода	по необходимости
4.6	Ремонт окон, восстановление остекления	по необходимости
4.7	Ремонт ограждений лестниц	по необходимости
4.8	Окраска ограждений лестниц	по необходимости
4.9	Ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей	по необходимости
4.10	Восстановление осветительных установок мест общего пользования	по необходимости
4.11	Ремонт, регулирования и замена приборов учета общего пользования водоснабжения и отопления	по необходимости ч
5	Внешнее благоустройство	
5.1	Ремонт объектов внешнего благоустройства	по необходимости