



ИНН 5 0 2 4 0 8 5 9 5 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

## Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 8

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖНЫЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО

9 9 1 4 0 5 6 8

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель  
2 - уполномоченный представительУ С Т И Н О В  
М А К С И М  
В А Л Е Н Т И Н О В И Ч(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 2 6 . 0 3 . 2 0 1 9

МП ЮЖНЫЙ  
Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.



ИНН 5 0 2 4 0 8 5 9 5 8

КПП 5 0 2 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 1 4 3 4 0 5

Субъект Российской Федерации (код) 5 0

Район К Р А С Н О Г О Р С К И Й Р - Н

Город К Р А С Н О Г О Р С К Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) П Р О М Ы Ш Л Е Н Н А Я У Л

Номер дома (владения) 4 2

Номер корпуса (строения)

Номер офиса П О М . I I I

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

|   |                          |               |                |                       |
|---|--------------------------|---------------|----------------|-----------------------|
|   |                          |               |                | <b>Коды</b>           |
| Организация <u>ООО Управляющая Компания "Южный"</u>   | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | по ОКПО        | <b>0710001</b>        |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |                          |               | ИНН            | <b>31   12   2018</b> |
| Вид экономической деятельности <u>УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА</u>   |                          |               | по ОКВЭД       | <b>99140568</b>       |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</u>     |                          |               | по ОКФС / ОКФП | <b>5024085958</b>     |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |                          |               | по ОКЕИ        | <b>68.32.1</b>        |
| Местонахождение (адрес) <u>143405, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Промышленная ул, д. № 42, кв. пом. III</u> |                          |               |                | <b>65   16</b>        |
|   |                          |               |                | <b>384</b>            |

| Наименование показателя                  | Код         | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>                             |             |                       |                       |                       |
| Материальные внеоборотные активы         | 1150        | 1 276                 | -                     | -                     |
| Запасы                                   | 1210        | 367                   | 307                   | 540                   |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250        | 459                   | 690                   | 286                   |
| Финансовые и другие оборотные активы     | 1230        | 26 001                | 27 759                | 26 876                |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1600</b> | <b>28 103</b>         | <b>28 756</b>         | <b>27 702</b>         |
| <b>ПАССИВ</b>                            |             |                       |                       |                       |
| Капитал и резервы                        | 1370        | 6 012                 | 5 820                 | 6 438                 |
| Долгосрочные заемные средства            | 1410        | 1 300                 | -                     | -                     |
| Краткосрочные заемные средства           | 1510        | 110                   | 380                   | 1                     |
| Кредиторская задолженность               | 1520        | 20 681                | 16 462                | 21 263                |
| Другие краткосрочные обязательства       | 1530        | -                     | 6 094                 | -                     |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1700</b> | <b>28 103</b>         | <b>28 756</b>         | <b>27 702</b>         |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Устинов Максим  
Валентинович**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

|   |                          |                   |           |             |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |                          | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |                          | <b>0710002</b>    |           |             |
| Форма по ОКУД   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2018</b> |
| Организация <u>ООО Управляющая Компания "Южный"</u>   | по ОКПО                  | <b>99140568</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | <b>5024085958</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <u>УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛОГО ФОНДА</u>   | по ОКВЭД                 | <b>68.32.1</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Наименование показателя         | Код         | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Выручка                         | 2110        | 46 516                      | 47 167                      |
| Расходы по обычной деятельности | 2120        | (48 310)                    | (52 889)                    |
| Прочие доходы                   | 2340        | 3 932                       | 8 427                       |
| Прочие расходы                  | 2350        | (491)                       | (928)                       |
| Налоги на прибыль (доходы)      | 2410        | (1 523)                     | (1 467)                     |
| <b>Чистая прибыль (убыток)</b>  | <b>2400</b> | <b>124</b>                  | <b>310</b>                  |

Руководитель \_\_\_\_\_ **Устинов Максим Валентинович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 26 марта 2019 г.