



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

143407, Московская область,  
г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1

Тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (495) 252-00-48  
www.gzhi.mosreg.ru, gzhinspector@mosreg.ru

22.07.2015 № 39УОЖ-3836/Р

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО УК «ЮЖНЫЙ»  
143405, Московская обл.,  
г. Красногорск, ул. Промышленная,  
д. 42, пом. III  
С.В. Вольману

ugnyi@mail.ru

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция), рассмотрев Ваше обращение, зарегистрированное 26 июня 2015 № 39ОБ-35297 (далее – Обращение), сообщает.

Представление соискателем лицензии заявления и документов, необходимых для получения лицензии, их прием лицензирующим органом, принятие лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии), переоформлении лицензии (об отказе в переоформлении лицензии), приостановлении, возобновлении и прекращении действия лицензии, а также предоставление дубликата и копии лицензии, формирование и ведение лицензионного дела, ведение реестра лицензий (в том числе внесение изменений в адресный перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей компании, получившей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) и предоставление сведений, содержащихся в реестре лицензий, осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Согласно п.15 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» Госжилинспекция с 1 мая 2015 г. формирует и ведет реестр лицензий Московской

035953

области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В реестре лицензий Московской области должен содержаться раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома (далее – МКД) или адресах МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (ч. 2 ст. 195 ЖК РФ).

Основания и порядок внесения сведений о МКД в реестр лицензий субъекта Московской области, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра осуществляется в соответствии со ст. 198 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 198 ЖК РФ, действующей в редакции Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», орган государственного жилищного надзора (Госжилинспекция) после получения сведений, указанных в части 2 ст. 198 ЖК РФ, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

До настоящего времени такой порядок не утвержден. -

В настоящее время Госжилинспекцией направлен запрос в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о разъяснении порядка ведения реестра лицензий Московской области (в том числе о порядке внесения изменений в адресный перечень МКД, находящихся в управлении управляющей организации, получившей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД). После получения ответа (разъяснений Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) на данный запрос, информация о результатах рассмотрения Обращения будет размещена на официальном сайте Госжилинспекции, в разделе «Документы» подразделе «Лицензирование управляющих компаний».

Первый заместитель руководителя



В.И. Разумнов