

Перечень
работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилых домов
со всеми видами благоустройства

| п/п | Наименование видов работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту | Периодичность выполнения |
|-----|--|--------------------------|
| 1. | <i>Работы, выполняемые при проведении осмотра (плановых и внеплановых)</i> | 1 раз в год по графику |
| 1.1 | Устранение мелких неисправностей в системах водопровода, канализации, отопления внутридомовых систем (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка сливных бачков, прочистка сифонов, притирка пробковых кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового крана, регулировка трехходовых кранов, устранение течи в трубах, приборах и арматуре, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, ее покраска, откачка фекальных вод, появившихся в подвале из-за засоров канализационной системы, замена задвижек, вентилей, пробковых кранов, внутриквартирных трубных разводов, участков труб любого диаметра внутри дома, замена канализационных стояков, тройников, крестовин, отводов, компенсационных патрубков, колен, отступов, муфт, лежаков, внутриквартирной канализационной разводки, сливов у ванн и душевых кабин, укрепление приборов в местах присоединения к трубопроводам, трубопроводов, установка ограничителей дроссельных шайб). | |
| 2 | <i>Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период</i> | 1 раз в год по графику |
| 2.1 | Устранение засоров ливневой канализации, проверка состояния расконсервирования и ремонт поливочной системы, снятие пружин на входных дверях, проверка механизмов и открывающихся элементов окон, ворот, дверей и др. уборка мусора с чердаков и подвалов, укрепление | |
| 2.2 | Консервация системы центрального отопления (снятие или установка заглушек на задвижках вводов). | |
| 2.3 | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердаков. Осмотр кровель, фасадов и полов в подвалах, работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции на чердаках, контроль за исправным состоянием швов и соединений металлических конструкций, стыков железобетонных конструкций и др. несущих и ограждающих конструкций, выявление возможных повреждений в результате атмосферных и др. воздействий. | |

| | | |
|--------|---|------------------------|
| 3 | <i>Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.</i> | 1 раз в год по графику |
| 3.1. | Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, остекление, замена и закрытие чердачных слуховых окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках и в подвалах домов, ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, ремонт и установка пружин на входные двери, проверка состояния желобов и водостоков, ремонт и укрепление входных дверей, контроль за состоянием кровли, и устройств по отводу атмосферных осадков и талых вод с крыши, козырьков подъездов, очистка кровли, козырьков подъездов от мусора, грязи. | |
| 3.2. | Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления. | |
| 3.3. | Заделка продухов в цоколях и вентиляции на чердаках зданий. | |
| 3.4. | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок. | |
| 4. | <i>Перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов</i> | По графику |
| 4.1. | <i>Фундаменты и стены подвальных помещений</i> | |
| 4.1.1. | Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей. | |
| 4.2. | <i>Стены</i> | 1 раз в год по графику |
| 4.2.1. | Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки. | |
| 4.2.2. | Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов. | |
| 4.2.3. | Постановка на раствор отдельных выпавших камней. | |
| 4.2.4. | Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств. | |
| 4.3. | <i>Крыши</i> | 1 раз в год по графику |
| 4.3.1. | Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. места проходов через кровлю, стояков и т.д. | |
| 4.3.2. | Укрепление пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио и телеантенн и др. | |
| 4.4. | <i>Оконные и дверные заполнения, светопрозрачные конструкции</i> | 1 раз в год по графику |
| 4.4.1. | Смена оконных и дверных приборов в местах общего пользования. | |
| 4.4.2. | Замена разбитых стекол, стеклоблоков в местах общего пользования. | |
| 4.5. | <i>Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, балконами верхних этажей</i> | 1 раз в год по графику |

| | | |
|--------|---|------------------------|
| 4.5.1. | Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок | |
| 4.5.2. | Восстановление и замена отдельных элементов крылец, восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и, на балконы верхних этажей | |
| 4.5.3. | Ремонт входной группы (входной блок, тамбур) | |
| 4.6. | <i>Полы</i> | 1 раз в год по графику |
| 4.6.1. | Замена отдельных участков покрытия полов | |
| 4.7. | <i>Внутренняя и наружная отделка</i> | 1 раз в 5-7 лет |
| 4.7.1. | Штукатурно-малярные работы во всех помещениях общего пользования | |
| 4.7.2. | Ремонт почтовых ящиков | 1 раз в год |
| 4.7.3. | Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление | |
| 4.8. | <i>Центральное отопление, вентиляция, водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы)</i> | 1 раз в год по графику |
| 4.8.1. | Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры, замена вводов по холодной, горячей воде и систем отопления, замена сальных радиаторов при течи | |
| 4.8.2. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | |
| 4.8.3. | Гидравлическое испытание и промывка системы (регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их теплоснабжающим организациям, разборка, очистка и проверка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов). | |
| 4.8.4. | Ремонт и наладка систем автоматического пожаротушения, дымоудаления | |
| 4.8.5. | Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров, прочистка дворовой канализации, дренажа | |
| 4.8.6. | Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей запорной арматуры | |
| 4.8.7. | Замена внутренних пожарных кранов, ревизия внешних гидрантов | |
| 4.8.8. | Промывка систем водопровода, канализации, устранение засоров во внутриквартальной канализации, в стояк, лежаках, на выходах из дома в канализационный колодец | |
| 4.9. | <i>Электротехнические и слаботочные устройства</i> | 1 раз в год по графику |
| 4.9.1. | Замена неисправных участков электрической сети зданий, осмотр изоляции проводов, распаячных коробок, паяк кабелей и проводов и распаячных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провеса проводов и кабелей, ремонт линий эл. питания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, прокладка электротехнических труб пластиковых с затягиванием проводов в местах общего пользования. | |
| 4.9.2. | Замена предохранителей, автоматических выключателей, | |

| | | |
|---------|---|---------------------------------|
| | <p>пакетных переключателей водно-распределительных устройств, щитов, выявление и устранение неисправностей, проверка болтовых соединений, проверка наконечников эл.проводов, проверка изоляции эл.пройдов, замена отдельных деталей, узлов, агрегатов, проверка прочности крепления мест присоединения контура повторного заземления, перетягивание, ремонт или смена отдельных участков эл.сетей, проверка исправности штемпельных розеток, выключателей, предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вставок в местах общего пользования, при выходе из строя - замена. Ревизия понижающих трансформаторов, восстановление нарушенной маркировки и одноименных схем эл.питания, опрессовка прогоревших наконечников, проверка схем учета эл.энергии, проверка болтовых соединений, прочности контактов в сжимах, изоляции эл.провода, схем учета эл.энергии, исправности автоматических выключателей, пакетных переключателей, приборов учета эл.энергии, пробочных предохранителей - при выходе из строя их замена. Защита квартирных электросетей от перенапряжения (разделение нулевого проводника на каждую квартиру), выявление несанкционированных подключений дополнительных линий электропитания, установка дополнительных автоматических выключателей, переделки эл. щитов без оформления документации и согласования, проверка и ремонт конструкций для кабеля и провода.</p> | |
| 4.9.3. | Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств. | |
| 4.9.4. | Восстановление цепей заземления. | |
| 4.9.5. | Проверка исправности разводки сети «Интернет» | |
| 4.10. | <i>Внешнее благоустройство и прочие работы</i> | 1 раз в год по графику |
| 4.10.1. | Ремонт оборудования спортивных площадок. | |
| 4.10.2. | Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна, подвальных помещений, козырьков над входами в подвал. | |
| 4.10.3. | Ремонт и восстановление наружных ограждений площадок | |
| 5. | <i>Санитарное содержание придомовой территории</i> | |
| 5.1. | <i>Холодный период</i> | |
| 5.1.1. | Подметание свежеснегавпавшего снега 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 5.1.2. | Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной более 2 см | Через 3 часа во время снегопада |
| 5.1.3. | Посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 5.1.4. | Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в 3 дня во время гололеда |
| 5.1.5. | Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в 2 дня |
| 5.1.6. | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в день |
| 5.1.7. | Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки ; |
| 5.2. | <i>Теплый период</i> | |
| 5.2.1. | Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до | 1 раз в 2 дня |