

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского поселения Красногорск

от 28.05.2015

№ 806

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда городского поселения Красногорск, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, находящихся на территории городского поселения Красногорск, с 1 июля 2015 года

| № п/п | Тип жилищного фонда   | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в рублях за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, в том числе:   |   |
| 1.1.  | - при наличии в подъезде 1 лифта  | 29, 20, коп 5, 2, 24 36,57  |
| 1.2.  | - при наличии в подъезде 2-х лифтов   | коп 1, 2, 29 37,54  |
| 1.3.  | - при наличии в подъезде 3-х лифтов   | 40,54   |
| 1.4.  | - при наличии в подъезде 4-х лифтов   | 42,73   |
| 2.    | Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода               | 2, 5, 22, 23, 24 28,06  |
| 3.    | Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, в том числе: |   |
| 3.1.  | - при наличии в подъезде 1 лифта  | 42, 19 35,18  |
| 3.2.  | - при наличии в подъезде 2-х лифтов   | 8-р 2 36,24   |

|    |   |       |
|----|---|-------|
| 4. | Многokвартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом | 27,00 |
| 5. | Многokвартирные жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства              | 18,86 |

Примечание:

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, организации и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории.

2. Под степенью (видом) благоустройства многоквартирного дома или жилого дома понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или местное – водогрейная колонка), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

3. Общая площадь – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площадь летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения не включаются.

4. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.

5. Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов ВДГО, находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания), в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками помещений (квартир).

Справочно: в плате за содержание и ремонт жилого помещения учтена плата на услуги по сбору и вывозу ТБО в сумме 4,20 руб/м<sup>2</sup> и плата на содержание (техническое обслуживание) и текущий ремонт лифтового хозяйства при наличии в подъезде 1-ого лифта 8,15 руб/м<sup>2</sup>, 2-х лифтов –10,05 руб/м<sup>2</sup>, 3-х лифтов – 13,05 руб/м<sup>2</sup>, 4-х лифтов –15,24 руб/м<sup>2</sup>.