

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №.....

Жилой дом № 22 литер А

Инвент. №.....

Заводская ул. (пер.)

Шифр (фонд).....

д. Красногорск район Красногорский

I. Общие сведения

делец Красногорский д.д. коммунального назначения
 ия, тип проекта

постройки 1957 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

последнего капитального ремонта _____

о этажей 4

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

о лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 224.2 кв. м

очная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

ния внутрен. высота помещений 3.09 м. Объем 12750 куб. м

ая полезная площадь дома 2789.0 кв. м

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 2588.6 кв. м

в том числе жилой площади 1546.5 кв. м. Средняя площадь квартиры 45.5 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	<u>34</u>	<u>92</u>	<u>1546.5</u>							
В помещ. коридорн. системы										
В общежитиях										
Служебн. жилая площадь										
Маневрен. жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах									
б) В подвалах									
в) В цокольных этажах									
г) В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	<u>13</u>	<u>415.5</u>	<u>✓</u>			
Трехкомнатные	<u>18</u>	<u>418.3</u>	<u>✓</u>			
Четырехкомнатные	<u>3</u>	<u>212.3</u>	<u>✓</u>			
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего:	<u>34</u>	<u>1546.5</u>	<u>✓</u>			

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записки	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеот. документам	по фактн. пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки (оборуд.)		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	незастроен.	проезда	трогуар		детские	спортив.		придомо-вой сквер	газон с деревьями	газоны ивесники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		9011	965	8046	1152	803	45			3235	2811			

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записки	Дворовая, территория									Уличный тротуар			Кроме того прочие проезды		
	всего	в том числе							всего	в том числе		асфальт	прочие покрытия		
		асфальтов. покрытия	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	асфальт.		зеленые насаждения	грунт				
				проезда	трогуара									детские	спортив.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	8046	1152	803	45					3235	2811					

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника и таблицы	Един. измер. и себестоимость по табл.	Удельн. вес оцен. объекта в %	Стоимость един. измер. с погр.	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Действит. стоим. в рублях	Потребн. в кап. ремонте в рубл.
				фундамент	стены и перегородка	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочн. работы	электр.-освещение	прочие работы										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		

(Продолжение см. на обороте)

б) Нежилые помещения: полезная площадь

кв. м

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения						
		общая	аренд.	общая	аренд.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Жилая и нежилая помещен.											
2	Торговая	147,6	147,6	102,0	102,0							
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуж.											
6	Гаражи											
7	Учрежденческая											
8	Общества, детские											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарн.											
12	Культ.-просветит.											
13	Театров и зрел. предпр.											
14	Творческие мастерские											
15	Прочая											
	Итого.	147,6	147,6	102,0	102,0							

в том числе:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная: а) красн. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая: а) Мастерские						
	б) Склады, жилищн. контор.		32				
	в) Теплоузел						
	г) Котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	ГЧ	159					
	Итого:	159	32				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

№	Вид строения	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод		Лифт		Напряжение электросети, вольт	
				центральное										с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.						
		местная	центральн.	лучное	лучное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	Минэнерго	от собств. котельн.		от групп или кварт. кот.		калориферн.														
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26										
1	Жилой	✓	✓																						127	220	
2	Жилой	✓	✓																								
3	Жилой	✓	✓																								

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
1	основн. стр.		955,8	1334	12750
2	входная группа		237,5	3,43	804
3	навесы		699	2,83	1992
4	прибалкон. ГТ		256,8	2,48	637
5	пристройка		42		
6	Пол. пристройки		9650		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

Сборник №

Вид внутренней отделки

Таблица №

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструктивные отделки и прочее)	Техническое состояние (трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Потребляемая к отделке площадь в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Прочность, %	
1	Фундаменты	бетон. стены	хорошо	6	-	6	20	1	Фундаменты
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичи 2,5	хорошо	24	-	24	20	4	а) Наружные и внутренние стены
		штукатурка							
3	б) Перегородки	штукатурка		10	-	10	20	2	б) Перегородки
		чердачные	штукатурка						
		междуэтажные							
	подвальные								
4	Крыша	шифер	хорошо	1	-	1	25	0,3	Крыша
5	Полы	в комн. паркет в комн. и холл доска в комн. упр. облицов. плит.	хорошо	12	-	12	30	3,6	Полы
6	Проемы	оконные		10	-	10	30	3,0	Проемы
		дверные	доска						
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка Архитект. оформлен.	штукатурка	20	-	20	30	6,0	Отделочн. раб.
		а)	штукатурка						
		б)	штукатурка						
		в)	штукатурка						
8	Санитарно-и электротехн. работы	Внутрен. отделка	штукатурка	10	13,3	13,3	25	3,3	Санитарно-и электротехн. работы
		а)	штукатурка						
		б)	штукатурка						
		центр. отопление							
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещ.							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
ванн:									
с газов. колонк.									
с дров. колонк.									
с горяч. водосн.									
горячее водосн.									
вентиляция									
газоснабжение									
мусоропровод									
лифты									
канализация									
9	Разные работы	штукатурка. стены	хорошо	7	-	7	30	2,1	Разные работы
Итого:				100				26,3	

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

26%