

Мировой судья 99 судебного участка Красногорского судебного района Московской области Российской Федерации Минтиненко П.С., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и отношении ООО «УК «Южный»,

УСТАНОВИЛ:

Из протокола об административном правонарушении, составленного 22 июня 2015г. старшим государственным жилищным инспектором Степановой К.С., следует, что ООО «УК «ЮЖНЫЙ», юридический адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Промышленная, д. 48, помещение 111,

02 июня 2015г. в 00.01 по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Промышленная, д. 42, помещение 111 осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами 2, 5, 22, 23, 24, 27, 29 на ул. Заводской, домом 2 «а» на Ильинском шоссе, домами 1, 2, 5, 7 на ул. Королева, домами 26 и 19 в.п/г «Павшино», домом 46 на ул. Промышленной и домом 2 на бульваре Южном в г. Красногорске Московской области, не имея лицензии на осуществление такой деятельности.

Действия ООО «УК «ЮЖНЫЙ» квалифицированы по ч. 1 ст. 14.1.3 КоАП РФ, предусматривающей ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна.

Законный представитель юридического лица Вольман С.В. и защитник в судебное заседание не явились, будучи надлежаще извещенными о месте и времени рассмотрения дела. При таких обстоятельствах суд, с учетом положений ст. 25.4 КоАП РФ, считает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

ООО «УК «ЮЖНЫЙ» привлекается к ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного по ч. 1 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Законный представитель юридического лица - генеральный директор ООО «УК «ЮЖНЫЙ» Вольман С.В. пояснил суду, что с вменением данного правонарушения не согласен, поскольку у общества имелась лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Опрошенная в качестве свидетеля Степанова К.С. пояснила суду, что является консультантом ТО № 19 Государственной жилищной инспекции Московской области. Лицензия ООО «УК «ЮЖНЫЙ» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами получена 22 мая 2015 г. и на момент проверки 28 мая 2015г. имелась. Но поскольку этой лицензией не предусмотрен список многоквартирных жилых домов, в отношении которых управляющая компания имеет право вести такую деятельность, фактически ООО «УК «ЮЖНЫЙ» правом осуществления такой деятельности не обладало. Осуществление предпринимательской деятельности выразилось в том, что управляющая компания не передала техническую документацию на управляемые многоквартирные дома.

В деле имеется копия лицензии № 716 от 22 мая 2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленная ООО «УК «ЮЖНЫЙ». Лицензия предоставлена на основании решения:

Лицензионной комиссии Московской области и является бессрочной с территорией действия в Московской области.

Частью 1 статьи 14.1.3 КоАП РФ установлена административная ответственность должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 4 мая 2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом (статья 3). В приказ (распоряжение) лицензирующего органа о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии и в лицензию включаются сведения о лицензируемом виде деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности (статья 15).

В связи с этим в лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не отражаются сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При этом согласно части 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Как следует из содержания части 4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом, выполнения требований о размещении на официальном сайте для раскрытия информации, внесенных органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управлением которыми осуществляет лицензиат.

Так, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (часть 1 статьи 198); в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (часть 2 статьи 198); орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (часть 3 статьи 198).

Согласно части 2 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Вместе с тем отсутствие в реестре лицензий сведений о многоквартирном доме, фактическую деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, само по себе не означает недействительность ранее выданной лицензии или осуществление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем такой деятельности без лицензии.

Таким образом, осуществление юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем на основании соответствующей лицензии предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае, когда в реестре лицензий отсутствуют сведения об адресе многоквартирного дома, управлением которым осуществляет лицензиат, не образует объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Исходящее в деле постановление Главы городского поселения Красногорск от 30 апреля 2015г. № 689 о предоставлении муниципальной преференции МУП «РСП» с 01 мая 2015г. по управлению многоквартирными жилыми домами на территории г.д. Красногорск, в перечне приложения к которому указаны многоквартирные жилые дома, в отношении которых ООО «УК «ЮЖНЫЙ» также осуществляло управление, не оспаривает сделанные судом выводы о невинности ООО «УК «ЮЖНЫЙ» и совершении вменяемого правонарушения. Поскольку управление многоквартирными жилыми домами осуществляется на основании лицензии на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, которая у ООО «УК «ЮЖНЫЙ» на момент проведения проверки имелась, и гражданско-правовых договоров между управляющей компанией и собственниками помещений многоквартирных домов по вопросу управления этими домами, наличие которых не оспаривалось, указанное Постановление не препятствовало праву ООО «УК «ЮЖНЫЙ» на осуществление такой деятельности.

В соответствии с положениями ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состава административного правонарушения.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «УК «ЮЖНЫЙ» признать невинным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.1.3 КоАП РФ, производство по делу прекратить в связи с отсутствием в его действиях состава вменяемого административного правонарушения.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Красногорский городской суд Московской области в течение 10 дней со дня получения (вручения) его копии путем подачи жалобы через мирового судью 99 судебного участка Красногорского судебного района Московской области либо непосредственно в Красногорский городской суд Московской области.

Мировой судья

И.С. Мытнинско

