

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № \_\_\_\_\_

на жилой дом № 23 литер ВА

Инвент. № \_\_\_\_\_

по Заводскому ул. (пер.) \_\_\_\_\_

город Краснодарск район Краснодарский

Шифр (фонд) \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец Краснодарский 7-8 жилищного хозяйства  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1968 год переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 3

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 153.2 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.76 м. Объем 6347 куб. м

Общая полезная площадь дома 1504.1 кв. м

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 1504.1 кв. м

в том числе жилой площади 956.0 кв. м. Средняя площадь квартиры 26.6 кв. м

### Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	36	69	956						
2	В помещ. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах									
б) В подвалах									
в) В цокольных этажах									
г) В бараках									

### Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однкомнатные	6	107.6	5	106.6		
2	Двухкомнатные	27	742.2	24	712.2		
3	Трехкомнатные	3	100.2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	36	956.0				



II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

аренд.	Дата записи	Канализация		Отопление									Ванны			Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод		Лифт		Напряжение электросети, вольт		
		Водопробод	местная	центральная	печное	печное, газовое	от АГВ	центральное			калориферы	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральная	баллоны	центральная	Мусоропровод	Лифт	127	220			
								от ТЭЦ		от группы для кварт.																
								от Минэнерго	от ТЭЦ	от групп для кварт.														от групп для кварт.		
14	01.02	1504		1504																					1504	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
СА	Основная ст-я		619.9	2.20	6347
	Торжковые		59.0		
	Крыльцо		13.2		
	Пол. заст. райки		703.1		



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I

Сборник № 28

Вид внутренней отделки красочный

Таблица № 17g

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, галь и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов		Удельн. вес поправки к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проневд. % нагса на ул.	№ по порядку
				5	6					
1	Фундаменты	Сборный ж/б бетон б/о	хорошо	12	1	12	5	0.6		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 к/у	хорошо	26	1	26	10	2.0		
	б) Перегородки	Кирпичные и ж/б	хорошо							
3	Перекрытия:									
	чердачные	Сборный ж/б бетон	хорошо	4	1	4	5	0.3		
	междуэтажные	-								
	подвальные									
4	Крыша	Шиферная	хорошо	2	1	2	10	0.2		
5	Полы	Досчатые в сам. укладке шпатель	хорошо	6	1	6	15	0.3		
6	Проемы:									
	дверные	2-створчатые деревянные	хорошо	11	1	11	10	1.1		
7	Отделочн. раб.									
	Наружн. отделка Архитект. оформлен.	штукатурка облицовка	хорошо	12	1	12	10	1.2		
8	Внутрен. отделка									
	а) _____									
	б) _____									
	в) _____									
	Санитарно-и электротехн. работы									
	центр. отопление									
	печное отопление									
	водопровод									
	электроосвещ.									
	радио									
телефон										
телевидение										
ванны:										
с газов. колонк.										
с дров. колонк.										
с горяч. водосн.										
горячее водосн.										
вентиляция										
газоснабжение										
мусоропровод										
лифты										
канализация										
9	Разные работы	исмертал	хорошо	8	1	8	15	1.2		
Итого				100		100		9.8		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

107.