

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № _____

Жилой дом № 2 литер А

Инвент. № _____

Заводская ул. (пер.)
 район Краснодарский район Краснодарский

Шифр (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец Краснодарский завод коммунального хозяйства
 серия, тип проекта _____

год постройки 1968 год переоборудовано _____ в _____ году
 год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____

число этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 167.2 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.70 м. Объем 7376 куб. м

Общая полезная площадь дома 1115.5 кв. м

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 1115.5 кв. м

в том числе жилой площади 1190.3 кв. м. Средняя площадь квартиры 29.7 кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	40	30	1190.3							
В помещ. коридорн. системы										
В общежитиях										
Служебн. жилая площадь										
Маневрен. жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах									
б) В подвалах									
в) В цокольных этажах									
г) В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	30	807.3				
Трехкомнатные	10	383.0				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего:	40	1190.3				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности 2

Сборник № 28

Вид внутренней отделки проемной

Таблица № 300

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес					
				Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Удельный вес конструктивных элементов	Удельный вес конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Сборный ж/б бетон	хорошо	8	1	8	5	0.4	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 яруса	хорошо	27	1	27	5	2.7	
	б) Перегородки	Кирпичные и ж/б	хорошо						
3	Перекрытия:	чердачные	Сборный ж/б бетон	хорошо	14	1	14	5	0.7
		междужалюзные							
		подвальные							
4	Крыша	Мембранная	хорошо	2	1	2	5	0.2	
5	Полы	Досчатый с паркетом	хорошо	7	1	7	5	1.1	
6	Проемы:	оконные	2-х створчатые	хорошо	10	1	10	5	1.0
		дверные	архитектурные	хорошо					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка Архитект. оформлен.							
		а) <u>штукатурка</u>							
		б) <u>краска</u>							
		в) <u>плитка</u>							
		г) <u>панели</u>							
		д) <u>обои</u>							
		е) <u>лакировка</u>							
		ж) <u>прочие</u>							
8	Санитарно-и электротехн. работы			15	1	15	5	2.3	
		центр. отопление							
		вечное отопление							
		водопровод							
		электроосвещ.							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны:							
		с газов. колонк.							
		с др. колонк.							
		с горяч. водосн.							
		горячее водосн.							
		вентиляция							
		газоснабжение							
		мусоропровод							
		лифты							
		канализация							
9	Разные работы	Изоляция	хорошо	11	1	11	5	1.7	
				Итого	100			10.7	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 5)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

11%

% износа