

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №.....

Жилой дом № 7 литер А 1-4 секции
Жукова ул. (пер.)
Красногорск район Красногорский

Инвент. №.....

Шифр (фонд).....

I. Общие сведения

делец _____
 ия, тип проекта _____
 постройки 1998 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 последнего капитального ремонта _____
 до этажей 10

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 до лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 953.1 кв. м
 (12 кв. м)
 уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 317.2 кв. м
 средняя внутрен. высота помещений 2.45 м. Объем 33228 куб. м
 полезная площадь дома 8368 кв. м
 из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 8334.6 кв. м
 в том числе жилой площади 4906.7 кв. м. Средняя площадь квартиры _____ кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	159	357	4906.7							
В помещ. коридорн. системы										
В общежитных										
Служебн. жилая площадь										
Маневрен. жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах									
б) В подвалах									
в) В цокольных этажах									
г) В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	41	703.7				
Двухкомнатные	38	1113.5				
Трехкомнатные	80	3089.5				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего:	159	4906.7				

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеотв. документам	по фактн. пользованию	в том числе		асфальтов. покрытия		открытые проезды	площадки (оборуд.)		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	незастроен.	проезда	тротуар		детские	спортив.		придомо-вой сквер	газон с деревьями	газоны цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.98	15816	2368.8	13447.2	4378	977.2	284.4	235.8	289.3	7282.5					

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того прочие проезды		
	всего	в том числе							всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	
		асфальтов. покрытия	прочие проезды	площадки (оборудов.)	грунт	зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения		грунт					
											проезда	тротуара			детские
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10.98	13447.2	4378	977.2	284.4	235.8	289.3	7282.5								

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника и таблицы	Един. измер. и ее стоимость по табл.	Удельн. вес оцен. объекта в %	Стоимость един. измер. с попу.	Восстановит. стоим. в рублях	Износ в %	Дефакт. стоим. в рублях	Потреби. в кап. ремонте в руб.
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(Продолжение см. на обороте)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____

Лит А

Сборник № 28

Вид внутренней отделки _____

Таблица № 60

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес конструктивных элементов			Износ в %	Произвед. %	Наименование конструктивных элементов
				Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Сборные асбест. блоки	хорош.	4	-	4		Фундаменты	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные асбест. пл.	хороши	35	-	35		а) Наружные и внутренние капитальные стены	
	б) Перегородки	гипсокартон. панели						б) Перегородки	
3	Перекрытия:	чердачные	сб. асбест. плиты	хороши.	12	-	12	Перекрытия:	
		междуэтажные	сб. асбест. плиты						
		подвальные							
4	Крыша	мягкое покрытие по асбест. осн.	хорош.	4	-	4		Крыша	
5	Полы	ламинат, паркет, доска	хороши.	12	-	12		Полы	
6	Проемы:	оконные	дв. створчатые	хорош.	5	-	5	Проемы:	
		дверные	простые						
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка		хорош.	5	-	5	Отделочн. раб.	
		Архитект. оформлен.	окл. стен и потолка обоями, окраска						
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление		хороши.	17	-	17	Санитарно- и электротехн. работы	
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещ.							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны:							
		с газов колонк.							
		с дров. колонк.							
с горяч. водосн.									
горячее водосн.									
вентиляция									
газоснабжение	эл. плиты								
мусоропровод									
лифты									
канализация									
9	Разные работы	Имеется	хорош.	6	-	6		Разные работы	
Итого:				100		100			

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

0%

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №.....

Жилой дом № 23-7 литер А2 (6-7 секции)
Заводской Королева ул. (пер.)
 от Красногорск район Красногорский

Инвент. №.....

Шифр (фонд).....

I. Общие сведения

Исполнитель _____
 Вид, тип проекта _____
 Год постройки 1997 переоборудовано в _____ году
 последнее капитального ремонта _____
 Число этажей 10

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 465,6 кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 167,0 кв. м
 Средняя внутрен. высота помещений 2,50 м. Объем 15798 куб. м
 Общая полезная площадь дома 4171,5 кв. м
 из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 4171,5 кв. м
 в том числе жилой площади 2462,3 кв. м. Средняя площадь квартиры _____ кв. м

Распределение жилой площади:

Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых кварт.	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
				жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
В квартирах	80		2462,3							
В помещ. коридорн. системы										
В общежитиях										
Служебн. жилая площадь										
Маневрен. жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а) В мансардах									
б) В подвалах									
в) В цокольных этажах									
г) В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	21	359,7				
2	Двухкомнатные	19	554,9				
3	Трехкомнатные	40	1547,7				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	80	2462,3				

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____

13

Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

простая

Таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронзед. % износа на уд.
				Удельный вес	Поправка к удельн. весу в процентах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборные пс/бет. блоки	хорош.	4	-	4		
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	крупноблочной пс/бет. пл.	хорош.	35	-	35		
	б) Перегородки	гипс/бет. панели						
3	Перекрытия:	чердачные	хорош.	12	-	12		
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	мягкое покрытие	хорош.	4	-	4		
5	Полы	паркет, плитка	хорош.	12	-	12		
6	Проемы	оконные	хорош.	5	-	5		
		дверные						
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка Архитект. оформлен.	хорош.					
		а) _____ б) _____ в) _____ Внутрен. отделка а) _____ б) _____						
8	Санитарно- и электротехн. работы	центр. отопление	хорош.	17	-	17		
		печное отопление						
		водопровод						
		электроосвещ.						
		радио						
		телефон						
		телевидение						
		ванны:						
		с газ. колонк.						
		с дров. колонк.						
с горяч. водосн.								
горячее водосн.								
вентиляция								
газоснабжение								
мусоропровод								
лифты								
канализация								
9	Разные работы	исключаются		6	-	6		
Итого:				100		100		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

0%